



**2017/18**  
中期報告

**Kin Shing Holdings Limited**  
**建成控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1630



## 目 錄

- 2 公司資料
- 3 主席報告
- 5 管理層討論與分析
- 9 其他資料
- 12 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 13 簡明綜合財務狀況表
- 15 簡明綜合權益變動表
- 16 簡明綜合現金流量表
- 17 簡明綜合財務報表附註

# 公司資料

## 董事

### 執行董事

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
周迪將先生(行政總裁)  
陳錫茂先生

### 獨立非執行董事

張振邦先生  
徐良佐先生  
林繼陽先生

## 審核委員會

林繼陽先生(主席)  
張振邦先生  
徐良佐先生

## 薪酬委員會

張振邦先生(主席)  
梁志杰先生  
曹玉清女士  
徐良佐先生  
林繼陽先生

## 提名委員會

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
張振邦先生  
徐良佐先生  
林繼陽先生

## 公司秘書

周傑靈先生

## 授權代表

梁志杰先生  
周傑靈先生

## 開曼群島註冊辦事處

P.O. Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
九龍  
長沙灣  
長裕街10號  
億京廣場二期  
9樓D室

## 開曼群島主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited  
P.O. Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
22樓

## 法律顧問

崔曾律師事務所，香港

## 合規顧問

德健融資有限公司

## 核數師

國衛會計師事務所有限公司

## 主要往來銀行

東亞銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

## 股份代號

1630

## 網站

<http://www.kinshingholdings.com.hk>

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然呈列本集團自本公司股份於二零一七年六月十六日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)以來截至二零一七年九月三十日止六個月的首份中期報告。

## 回顧

本集團主要從事提供模板工程及少量樓宇建築工程(包括混凝土工程及修飾工程)。按模板工程主要使用的材料，我們的模板工程分類為(i)利用木材及夾板的傳統木模板；及(ii)利用鋁及金屬的金屬模板系統。自上市以來，本集團的業務營運並無重大變動。

本集團總收益由截至二零一六年九月三十日止六個月約344.2百萬港元減少約17.3百萬港元或5.0%至截至二零一七年九月三十日止六個月約326.9百萬港元。本公司擁有人應佔本集團溢利減少6.0百萬港元或17.8%至約27.8百萬港元，而二零一六年同期則為約33.8百萬港元。

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團於回顧期間已獲授13份合約，總合約金額約為434.1百萬港元，包括2份由模板工程及鋼筋固定與混凝土澆注等其他輔助服務組成的合約。

## 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一七年九月三十日止六個月之中期股息(二零一六年：無)。

## 展望及前景

本集團的表現將繼續因以下原因而受到不利影響：

- (1) 期內，香港的多個主要基建模板工程之前期工作已大致完工。因此，鑒於上述基建模板工程的基建模板市場參與者亦與樓宇模板市場參與者競爭樓宇模板行業的新投標，導致樓宇模板行業競爭變得更加激烈及市場份額可能受到影響，故而降低所獲授新樓宇模板合約的利潤率；及
- (2) 根據香港特別行政區政府運輸及房屋局於二零一七年十月發佈的「私人住宅一手市場供應統計數字」，私人住宅單位已施工的數量已由二零一六年第三季度前的19,100個單位大幅降至二零一七年同期的9,300個單位。

此外，香港私人物業市場的不明朗因素或會導致香港私人物業開發商於不遠將來採取保守的開發計劃及定價策略。因此，市場上新樓宇模板合約將有激烈競爭趨勢。

## 主席報告

鑒於以上所述，除於投標新合約時調整利潤率外，本集團將繼續竭盡全力開拓新客戶，對現有項目實施嚴格的成本控制措施，加強項目管理效益及提升整個施工過程的工作流程效率，從而為本集團維持競爭力達致最佳利益。

誠如二零一七年年報所披露，為降低市場風險及將業務範圍分散至不同類型的建築項目以及應付不遠的將來公營房屋單位供應的不斷增加，本集團亦參與公營房屋建築的模板工程。截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團已承接更多的公營房屋建築模板工程。

截至二零一七年九月三十日止六個月，私營界別項目所得收益為約236.7百萬港元(二零一六年：約306.9百萬港元)，佔本集團總收益約72.4%(二零一六年：約89.2%)。截至二零一七年九月三十日止六個月，公營界別項目所得收益為約90.2百萬港元(二零一六年：約37.3百萬港元)，佔本集團總收益約27.6%(二零一六年：約10.8%)。

### 致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的持續努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團的不斷支持及與本集團維持良好關係表示衷心感謝。

梁志杰

主席

香港，二零一七年十一月三十日

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零一七年九月三十日止六個月，35個項目貢獻收益為約326.9百萬港元，而二零一六年同期的收益344.2百萬港元乃由37個項目貢獻。二零一七年收益下降主要由於本報告「展望及前景」一段所述私人住宅單位的實際建設減少導致行業競爭激烈及截至二零一七年九月三十日止六個月多個建築項目減慢速度。

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團的業務仍主要專注於香港市場。

### 毛利及毛利率

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團的毛利由截至二零一六年九月三十日止六個月約54.6百萬港元減少約3.6百萬港元或6.7%至截至二零一七年九月三十日止六個月約51.0百萬港元。毛利減少主要因期內本集團所承接的項目數量減少所致。詳情載於上文「收益」一節。

本集團的毛利率由截至二零一六年九月三十日止六個月約15.9%略減至截至二零一七年九月三十日止六個月約15.6%。

### 其他收入

其他收入由截至二零一六年九月三十日止六個月約265,000港元增加約79,000港元至截至二零一七年九月三十日止六個月約344,000港元，增幅約29.8%。增幅主要由於上市所得款項產生的銀行利息收入增加所致。

### 其他收益或虧損

其他收益或虧損由截至二零一六年九月三十日止六個月虧損約10,000港元增加約16,000港元至截至二零一七年九月三十日止六個月的收益約6,000港元，增幅約160.0%。增幅主要由於截至二零一七年九月三十日止六個月產生的外匯收益淨額所致。

### 行政開支

行政開支由截至二零一六年九月三十日止六個月約13,286,000港元增至截至二零一七年九月三十日止六個月約17,847,000港元，增幅約34.3%。該增加主要歸因於工資上漲、上市後活動的專業費用及有關慶祝上市的非經常性開支。截至二零一七年九月三十日止六個月錄得員工成本約8.3百萬港元，而截至二零一六年九月三十日止六個月錄得約5.9百萬港元。截至二零一七年九月三十日止六個月，上市後活動的專業費用及有關慶祝上市的非經常性開支約為3.4百萬港元。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧(續)

### 融資成本

融資成本由截至二零一六年九月三十日止六個月約68,000港元增至截至二零一七年九月三十日止六個月約419,000港元，增幅約516.2%。增幅主要由於截至二零一七年九月三十日止六個月現有及新提取銀行貸款的利息開支增加。

### 所得稅

截至二零一七年九月三十日止六個月所得稅開支降至約5.3百萬港元，而截至二零一六年九月三十日止六個月為約7.7百萬港元。降幅主要由於截至二零一七年九月三十日止六個月本集團應課稅溢利減少所致。本集團截至二零一六年九月三十日止六個月及截至二零一七年九月三十日止六個月的實際稅率分別為約18.6%及約16.0%。

### 本公司權益股東應佔溢利

由於上文所述，本公司權益股東應佔溢利於截至二零一六年九月三十日止六個月為約33.8百萬港元，而截至二零一七年九月三十日止六個月則為約27.8百萬港元。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零一七年九月三十日，本集團擁有無抵押銀行結餘及現金約112.4百萬港元，而於二零一七年三月三十一日則為38.9百萬港元。增加主要是由於在截至二零一七年九月三十日止六個月收到上市所得款項。

於二零一七年九月三十日，本集團銀行借貸為約30.0百萬港元(二零一七年三月三十一日：約27.5百萬港元)。資本負債比率乃根據總債務(包括銀行借貸、應付一名董事款項及應付最終控股公司款項)除以總權益計算。由於截至二零一七年九月三十日止六個月進行上市，本集團於二零一七年九月三十日的資本負債比率為約14.8%(二零一七年三月三十一日：約32.1%)。

### 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時資金需求。

# 管理層討論與分析

## 公司財務及風險管理(續)

### 抵押資產

於二零一七年九月三十日，浮息銀行借貸以(i)本公司的無限額公司擔保；(ii)本公司提供的公司擔保15,000,000港元及(iii)本集團的貿易應收款項及應收保固金合共約104.1百萬港元的押記作抵押。

### 資本承擔

於二零一七年九月三十日，本集團因收購車輛而有資產負債表外資本承擔約1,462,000港元。

### 或然負債

本集團於二零一七年九月三十日並無重大或然負債。

### 外匯風險

本集團主要於香港運營，如收益、開支、貨幣資產及負債等大部分經營交易以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。本集團故而並無於截至二零一七年九月三十日止六個月訂立任何衍生合約以對沖外匯風險。

### 僱員及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本集團於香港僱傭946名僱員(二零一七年三月三十一日：1,310名僱員)。薪酬組合乃根據彼等表現、經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利、公積金及教育補貼。截至二零一七年九月三十日止六個月於損益內確認的薪酬成本總額為約160.2百萬港元，而截至二零一六年九月三十日止六個月則為約171.0百萬港元。

## 管理層討論與分析

### 本公司首次公開發售的所得款項用途

股份已自二零一七年六月十六日在聯交所主板上市及買賣。誠如日期為二零一七年六月十五日的「發售價及配發結果公告」(「公告」)所披露，上市的估計所得款項淨額約為75.6百萬港元。

於二零一七年十一月三十日，董事會議決按公告所示使用所得款項的相同方式及相同比例調整所得款項約75.0百萬港元(經扣除包銷費及佣金以及所有相關開支)的用途。自上市起至二零一七年九月三十日本集團籌集所得款項淨額的使用情況如下。

	估計 所得款項淨額 百萬港元	經調整 所得款項用途 百萬港元	直至 二零一七年 九月三十日 已動用金額 百萬港元	直至 二零一七年 九月三十日 未動用餘額 百萬港元
增購機器及設備	33.0	32.8	5.3	27.5
購買鋁模板系統	21.5	21.3	—	21.3
投資人力資源	9.7	9.6	0.5	9.1
租賃一間倉庫的額外租金開支	4.3	4.3	—	4.3
一般營運資金	7.1	7.0	3.6	3.4
合計	75.6	75.0	9.4	65.6

未動用所得款項淨額約65.6百萬港元已存入香港持牌銀行。

## 其他資料

### 企業管治

#### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司全體董事於作出具體查詢後確認，自上市及直至截至二零一七年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載的規定準則。

#### 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於期內已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟守則條文C.2.5除外，說明如下。

根據企業管治守則守則條文C.2.5，本公司應具備內部審計職能。本公司並無設立獨立內部審計部門，但董事會已採取適當措施，履行與不同層面相關之內部審計職能，包括(i)董事會已制定正式安排，於會計及財務事宜上應用財務申報及內部控制原則，以確保遵守上市規則以及所有相關法律及法規，及(ii)本公司已委任外聘內部控制顧問以定期檢討我們的內部控制制度。

本公司企業管治政策及慣例的詳情(包括上文所述之偏離守則條文)已於本公司二零一七年年報中討論。

### 審核委員會

本公司已於二零一七年五月二十三日遵照企業管治守則成立審核委員會。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、張振邦先生及徐良佐先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已批准並與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團財務資料及本公司截至二零一七年九月三十日止六個月之中期業績公告。

## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零一七年九月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或已根據證券及期貨條例第352條載入本公司留存之登記冊中之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (i) 於股份之好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
梁志杰先生(「梁先生」)	受控法團權益(附註1)	1,125,000,000	75%
曹玉清女士(「曹女士」)	家族權益(附註2)	1,125,000,000	75%

附註：

- 於上市後，五洲企業有限公司(「五洲」)依法擁有1,125,000,000股股份之權益。由於梁先生持有五洲85%股權，根據證券及期貨條例，梁先生被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 曹女士乃梁先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。

#### (ii) 於五洲(本公司相聯法團)之好倉

董事姓名	身份／性質	持股百分比
梁先生	實益擁有人(附註)	85%
曹女士	家族權益(附註)	85%

附註：梁先生乃曹女士之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。

## 其他資料

### 主要股東於股份之權益

就董事所知且不計及因行使根據計劃可能授出的任何購股權而可發行的任何股份，下列人士(非本公司之董事或行政總裁)於股份或相關股份中擁有將根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有有權於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上的權益：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
周兆裕先生(「周先生」) (附註1)	受控法團權益；與其他人士共同持有權益	1,125,000,000	75%
五洲(附註2)	實益擁有人	1,125,000,000	75%

附註：

- 於二零一六年八月五日，梁先生、曹女士及周先生訂立一份一致行動人士確認契據(定義見日期為二零一七年五月三十一日的招股章程)，並聲明及確認(其中包括)：彼等於上市日期後(i)自梁杯板模工程有限公司(「梁杯」)及豪業建築有限公司(「豪業」)註冊成立起為梁杯及豪業之一致行動人士，及(ii)為本集團各成員公司之一致行動人士，並將於一致行動人士確認契據日期及之後繼續為前述各項之一致行動人士。因此，根據一致行動人士安排，梁先生、曹女士及周先生各自被視為於本公司75%已發行股本中擁有權益。
- 五洲由梁先生及周先生(執行董事周迪將先生之叔父)分別持有85%及15%。由於曹女士乃梁先生之配偶，曹女士被視為於梁先生所持五洲之股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於自上市日期起的期間內概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 購股權計劃

本公司於二零一七年五月二十三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以令本公司向合資格人士授出購股權，從而獎勵及答謝彼等對本集團已經或可能作出之貢獻。自股份上市起，概無根據購股權計劃授出購股權。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收益	4	326,910	344,156
直接成本		(275,900)	(289,509)
毛利		51,010	54,647
其他收入	5	344	265
其他收益／(虧損)	6	6	(10)
行政開支		(17,847)	(13,286)
融資成本	7	(419)	(68)
除稅前溢利		33,094	41,548
所得稅開支	8	(5,294)	(7,747)
期內溢利及全面收益總額	9	27,800	33,801
本公司擁有人應佔期內溢利及全面收益總額		27,800	33,801
每股盈利－基本(港仙)	11	1.99	2.71

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	17,097	11,188
遞延稅項資產		9,122	4,883
		<b>26,219</b>	16,071
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	13	104,741	124,950
應收客戶合約工程款項		78,747	54,549
銀行結餘及現金		112,355	38,940
		<b>295,843</b>	218,439
<b>總資產</b>		<b>322,062</b>	234,510
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	55,778	85,548
應付客戶合約工程款項		12,650	22,625
應付最終控股公司款項	15	293	150
應付一名董事款項	16	–	105
銀行借貸		30,033	27,527
應付稅項		16,592	10,869
		<b>115,346</b>	146,824
<b>流動資產淨值</b>		<b>180,497</b>	71,615
<b>總資產減流動負債</b>		<b>206,716</b>	87,686
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		1,602	1,066
<b>資產淨值</b>		<b>205,114</b>	86,620

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	15,000	—
儲備		190,114	86,620
<b>權益總額</b>		<b>205,114</b>	<b>86,620</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一六年四月一日(經審核)	140	—	—	21,909	22,049
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	33,801	33,801
重組的影響	(140)	—	140	—	—
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	—	—	140	55,710	55,850
於二零一七年四月一日(經審核)	—	—	140	86,480	86,620
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	27,800	27,800
發行新股份	2,550	94,350	—	—	96,900
發行新股份產生的開支	—	(6,206)	—	—	(6,206)
資本化發行	12,450	(12,450)	—	—	—
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	15,000	75,694	140	114,280	205,114

附註：其他儲備指重組後所收購附屬公司的股本面值總額與繳付收購代價款項之差異。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)／產生的現金淨額	(11,960)	619
投資活動所用現金淨額	(7,444)	(6,784)
融資活動產生的現金淨額	92,819	4,104
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	73,415	(2,061)
期初現金及現金等價物	38,940	40,209
期末現金及現金等價物	112,355	38,148
以下列方式呈列：		
銀行結餘及現金	112,355	38,148

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料及編製基準

建成控股有限公司(「本公司」)於二零一六年四月六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其最終控股母公司為五洲企業有限公司(「五洲」，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由梁志杰先生、周兆裕先生及曹玉清女士(「控股股東」)控制)。本公司股份已於二零一七年六月十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司功能貨幣。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

## 2. 簡明綜合財務報表呈列基準

根據集團重組(「重組」)，本公司於二零一六年五月二十七日成為現時組成本集團各公司的控股公司。本公司及其附屬公司於整個截至二零一六年九月三十日止六個月內或自各自註冊成立之日起(倘為較短期間)受控股股東共同控制。截至二零一六年九月三十日止六個月簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包括現時組成本集團各公司的業績、權益變動及現金流量，猶如重組下的集團架構於整個截至二零一六年九月三十日止六個月內或自各自註冊成立之日起(倘為較短期間)一直存在。

## 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製。

除下文所述外，截至二零一七年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一七年三月三十一日止年度的年度財務報表採用者一致。

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)若干修訂，於本中期期間強制生效。

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本對簡明綜合財務報表呈報數額及／或簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響，惟有關應用香港會計準則第7號「披露計劃」修訂導致的融資活動所產生負債變動(包括來自現金流量的變動及非現金變動)的額外披露資料將於截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務報表內提供。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 4. 分部資料

本集團的呈報及經營分部如下：

1. 模板工程－提供模板工程及其他配套工程
2. 樓宇建築工程－提供樓宇建築工程

### 分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

截至二零一七年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築 工程 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
外部銷售及分部收益	326,910	—	326,910
分部溢利／(虧損)	43,310	(40)	43,270
利息收入			100
未分配收入			113
未分配開支			(9,970)
融資成本			(419)
除稅前溢利			33,094

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 4. 分部資料(續) 分部收益及業績(續)

截至二零一六年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築 工程 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
外部銷售及分部收益	344,056	100	344,156
分部溢利／(虧損)	48,619	(8)	48,611
利息收入			1
未分配開支			(6,996)
融資成本			(68)
除稅前溢利			41,548

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利／虧損指在並無分配利息收入、若干其他收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部的溢利／虧損。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 4. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

下列為本集團按呈報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>分部資產</b>		
模板工程	197,153	184,919
樓宇建築工程	3,432	3,432
總分部資產	200,585	188,351
未分配	121,477	46,159
綜合資產	322,062	234,510
<b>分部負債</b>		
模板工程	68,392	107,711
樓宇建築工程	—	8
總分部負債	68,392	107,719
未分配	48,556	40,171
綜合負債	116,948	147,890

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除銀行結餘及現金、遞延稅項資產及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除銀行借款、應付最終控股公司款項、應付董事款項、應付稅項、遞延稅項負債及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
銀行存款的利息收入	88	1
一間關連公司利息收入(附註18)	12	—
廢料銷售	69	131
雜項收入	175	133
	<b>344</b>	<b>265</b>

### 6. 其他收益／(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
外匯收益／(虧損)淨額	6	(10)

### 7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
以下各項的利息開支：		
銀行貸款及透支	419	24
融資租賃承擔	—	44
	<b>419</b>	<b>68</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 8. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	8,997	7,480
遞延稅項		
暫時性差異的產生及撥回	(3,703)	267
	<b>5,294</b>	<b>7,747</b>

香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利的16.5%(二零一六年：16.5%)計算。

### 9. 期內溢利

期內溢利經扣除以下各項達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
物業、機器及設備折舊	1,635	484
員工成本(包括董事薪酬)	160,230	171,021
根據經營租賃的最低租賃付款	2,180	5,173
上市開支	4,814	5,557

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 10. 股息

於中期內概無派付、宣派或擬派任何股息。本公司董事決定不會就中期期間派付任何股息。

### 11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
<b>盈利</b>		
就每股基本盈利而言之盈利(本公司擁有人應佔期內溢利)	27,800	33,801
<b>股份數目</b>		
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,394,098,361	1,245,000,000

就截至二零一七年及二零一六年九月三十日止期間每股基本盈利而言之普通股加權平均數已就二零一七年六月十六日之資本化發行而進行調整，並已計及於二零一六年五月二十七日完成之重組之影響。

並無呈列截至二零一七年及二零一六年九月三十日止期間每股攤薄盈利，原因是於該等兩個期間並無潛在已發行的普通股。

### 12. 物業、機器及設備變動

於本中期期間，本集團已支付約7,544,000港元(二零一六年：5,804,000港元)用於購買工具。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	66,087	87,136
應收保固金	38,061	35,191
預付款項		
— 預付上市開支	—	2,336
— 其他	30	4
按金及其他應收款項	563	283
	<b>104,741</b>	<b>124,950</b>

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期亦被視為按個案基準及於項目合約中規定(如適用)。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	44,494	87,105
31至60日	13,173	20
60日以上	8,420	11
	<b>66,087</b>	<b>87,136</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項(續)

合約工程之應收保固金按照各份合約之條款結算。客戶就合約工程持有的預期於報告期末起計十二個月後收回或結算的應收保固金如下：

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年後的應收保固金	31,962	28,674

### 14. 貿易及其他應付款項

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	13,214	11,136
應計項目及其他應付款項		
— 應計薪金	28,559	35,874
— 應計分包費	9,912	24,459
— 其他	4,093	14,079
	55,778	85,548

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 14. 貿易及其他應付款項(續)

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	5,875	4,846
31至60日	3,153	3,736
61至90日	2,895	1,524
90日以上	1,291	1,030
	<b>13,214</b>	<b>11,136</b>

於報告期末，包括在本集團貿易應付款項內的應付一名關連方款項如下：

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
景富塑膠有限公司(「景富」)	<b>2,058</b>	<b>2,433</b>

景富由曹廣華先生擁有50%及由王小紅女士擁有50%，兩人分別為本公司董事曹玉清女士的胞弟及弟婦。

### 15. 應付最終控股公司款項

應付最終控股公司款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 16. 應付一名董事款項

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
梁志杰先生	—	105

應付一名董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

### 17. 股本

	股份數目	金額 千港元
<b>每股面值0.01港元的普通股</b>		
<b>法定：</b>		
於二零一六年四月六日(註冊成立日期)至 二零一七年三月三十一日	39,000,000	390
法定股本增加	3,081,000,000	30,810
於二零一七年九月三十日(未經審核)	<b>3,120,000,000</b>	<b>31,200</b>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零一六年四月六日(註冊成立日期)至 二零一七年三月三十一日	10,000	—
發行新股份	255,000,000	2,550
資本化發行	1,244,990,000	12,450
於二零一七年九月三十日(未經審核)	<b>1,500,000,000</b>	<b>15,000</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 17. 股本(續)

附註：

- (a) 於二零一七年五月二十三日，通過增設3,081,000,000股每股0.01港元的新股份，本公司的法定股本由390,000港元增至31,200,000港元。
- (b) 於二零一七年六月十六日，繼按每股0.38港元的價格發行的375,000,000股股份(包括255,000,000股新股及120,000,000股銷售股份)的股份發售完成後，本公司成功於聯交所主板上市。
- (c) 根據本公司股東於二零一七年五月二十三日通過的書面決議案，待本公司股份溢價賬因本公司於聯交所主板上市而錄得進賬後，本公司董事獲授權將本公司股份溢價賬的12,449,900港元進賬額資本化以按面值悉數繳足1,244,990,000股股份，以配發及發行予五洲。資本化發行已於二零一七年六月十六日完成。

### 18. 關連及關聯方交易

#### (a) 關連或關聯方交易

本集團於本中期期間與關連或關聯方訂立下列重大交易：

關連／關聯方名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
景富	購買工具及原材料	6,062	4,821
豪華建築工程有限公司 (附註(i))	模板工程及樓宇建築工程的 合約收益	707	5,100
五龍置業有限公司 (附註(ii))	租金	303	303
新業裝修工程有限公司 (附註(iii))	應收貸款的利息收入	12	—

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 18. 關連及關聯方交易 (續)

#### (a) 關連或關聯方交易 (續)

附註：

- (i) 豪華建築工程有限公司為控股股東之一周兆裕先生擁有重大影響力的公司。
- (ii) 五龍置業有限公司為本公司董事梁志杰先生及曹玉清女士擁有實益權益的公司。
- (iii) 新業裝修工程有限公司為本公司董事梁志杰先生控制的公司。

#### (b) 與關連或關聯方未償付的結餘

於報告期末與本集團關連或關聯方未償付的結餘詳情載於附註14、15及16。

#### (c) 關聯方提供的擔保

於二零一七年三月三十一日，銀行借貸以梁志杰先生的無限額個人擔保及梁志杰先生15,000,000港元的個人擔保為抵押。梁志杰先生的該等個人擔保於本期間解除。

#### (d) 主要管理層人員的薪酬

期內本集團主要管理層人員(即本公司董事)的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
短期福利	4,277	3,331
離職後福利	36	36
	<b>4,313</b>	<b>3,367</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 19. 資本承擔

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
簡明綜合財務報表內關於已訂約購買汽車但未計提撥備 的資本開支	1,462	-